

ORDRE de VENTE

SCPI IMMO PLACEMENT

15 Place Grangier - 21000 DIJON
Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) à capital fixe
Objet social : Acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif
Capital social au 31-12-2017 : 75 784 570 €
VISA de l'Autorité des Marchés Financiers S.C.P.I. n°16-25 en date du 9 septembre 2016

Pour que votre ordre de vente puisse être enregistré, veuillez le compléter et le retourner, **par lettre recommandée + AR**, accompagné du(des) titre(s) de propriété correspondant aux parts que vous souhaitez céder, à

VOISIN

15 place Grangier
BP 62686
21026 DIJON CEDEX

VENTE DANS LE CADRE DE PARTS DETENUES EN COMMUN

→ Signature des deux parties

VENTE DANS LE CADRE D'UN DEMEMBREMENT

→ Signature des deux parties

VENTE PAR UNE PERSONNE SOUS TUTELLE

→ Signature du tuteur

VENTE PAR UNE PERSONNE SOUS CURATELLE

→ Signature du vendeur
et
→ Signature du curateur

VENTE PAR UNE INDIVISION

→ Signature du représentant de l'indivision préalablement désigné
ou par tous les co-indivisaires

ORDRE de VENTE

VENDEUR (personne(s) physique(s)) :

plein propriétaire(s) ou nu-propriétaire(s)

N° Associé _____

MME M. M. et MME SUCCESSION INDIVISION

Nom :

Prénoms :

Date de naissance :

Nom de naissance :

à : Dépt :

Nationalité :

Profession :

PPE(**) OUI NON US Person (***) OUI NON

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Tél. personnel :

Tél. professionnel :

E-mail :

Situation de famille

Marié(e)

Célibataire

Veuf(ve)

Divorcé(e)

Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e)

Sans contrat, communauté légale

Communauté universelle

Séparation de biens

Autre :

.....

Régime fiscal

Assujetti à l'impôt sur le revenu

Assujetti à l'impôt sur les sociétés

Non assujetti (association)

Résidence fiscale

France et DOM

TOM

UE

Hors UE (précisez) :

.....

usufruitier(s)

N° Associé _____

MME M. M. et MME

Nom :

Prénoms :

Date de naissance :

Nom de naissance :

à : Dépt :

Nationalité :

Profession :

PPE(**) OUI NON US Person (***) OUI NON

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Tél. personnel :

Tél. professionnel :

E-mail :

Situation de famille

Marié(e)

Célibataire

Veuf(ve)

Divorcé(e)

Pacsé(e)

Si vous êtes marié(e)

Sans contrat, communauté légale

Communauté universelle

Séparation de biens

Autre :

.....

Régime fiscal

Assujetti à l'impôt sur le revenu

Assujetti à l'impôt sur les sociétés

Non assujetti (association)

Résidence fiscale

France et DOM

TOM

UE

Hors UE (précisez) :

.....

VENDEUR (personne morale)

N° Associé _____

Personne morale

SOCIETE AUTRES

Forme juridique :

Nom de la personne morale :

Représentée par (NOM et Prénom) :

Agissant en qualité de (*) :

SIRET :

CODE APE :

Un des dirigeants ou actionnaires de la personne morale est :

PPE(**) Oui Non US Person (***) Oui Non

Adresse :

Code Postal : Ville :

Tél. personnel : Tél. professionnel :

E-mail :

Régime fiscal

Assujetti à l'impôt sur le revenu

Assujetti à l'impôt sur les sociétés

Non assujetti (association)

Notes de renvoi :

(*) : joindre le document justificatif des pouvoirs du représentant, signataire de l'ordre de vente, s'il ne s'agit pas d'un dirigeant mentionné dans l'extrait K-bis / ou dans l'avis SIREN.

(**) : « Personnes Politiquement Exposées » : s'entend des personnes françaises ou étrangères qui exercent ou ont cessé d'exercer depuis moins d'un an une fonction publique importante (politique, administrative, juridictionnelle, etc.) au niveau national dans leur pays ainsi que les membres directs de leur famille (conjoints, ascendants, descendants, concubins notoires, etc.) ou des personnes connues pour leur être étroitement associées.

(***) : « US person » au sens de la réglementation dite FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) applicable depuis le 1^{er} juillet 2014. Du point de vue de l'administration fiscale américaine, cette notion de US person est large puisqu'elle vise notamment toute personne physique qui est citoyenne ou résidente américaine ou ayant leur lieu de naissance aux Etats-Unis. Sont également concernées les sociétés créées aux Etats-Unis ou relevant du droit américain, ainsi que les structures patrimoniales (trust notamment) dirigées ou détenues à au moins 25% par des citoyens américains.

ORDRE de VENTE

Messieurs,

Je vous donne, par la présente, ordre de vendre :

_____ part(s) de la SCPI IMMO PLACEMENT au prix unitaire minimum de _____ €
(en nbre entier d'euro) Les frais de transaction s'appliquent sur le prix net vendeur et sont
inclus dans le montant de la transaction à l'achat :

- droits d'enregistrement : 5.00 % (avec un minimum de 25 €)
- commission de cession perçue par la Sté de Gestion : 4,80 % TTC (dans le cas d'une TVA à 20 %), soit 4% HT

En tant que vendeur, je participerai entièrement aux revenus annuels jusqu'au 1^{er} du mois de la cession.

Je souhaite que mon ordre*:

- soit satisfait en totalité puisse être satisfait partiellement

Vous trouverez, ci-joint, le(s) titre(s) de propriété correspondant(s).

J'ai bien noté que :

- le remboursement du produit de la vente interviendra dans le mois suivant la réalisation de la cession. Celui-ci devra m'être remboursé*:

- par chèque par virement sur le compte dont vous trouverez, ci-joint, le RIB

- mon ordre de vente est limité à un an. Le délai de validité de l'ordre peut être prorogé de 12 mois maximum sur demande expresse.

Je déclare que je détiens ces parts *:

- dans mon patrimoine privé et complète le document libellé « Annexe à l'ordre de vente » en page 4. Celui-ci permettra à VOISIN de procéder aux formalités de déclaration des plus-values immobilières, pour mon compte.

J'ai bien noté que tout ordre de vente non complété par le document « Annexe à l'ordre de vente » ne pourra être inscrit sur le registre.

- dans mon patrimoine professionnel, étant précisé que les formalités de déclaration des plus-values immobilières m'incomberont.

Je donne mandat à VOISIN qui l'accepte, d'accomplir en mon nom toutes les opérations de formalités et de règlements consécutives à mon ordre. A cet effet, je vous communique ci-après l'adresse du service des Impôts dont je dépends pour la déclaration de revenus :

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à

le ___/___/_____

Signature du ou des donneurs d'ordre
précédée de la mention

« Bon pour mandat »

* Cochez la case correspondant à votre choix

ANNEXE A L'ORDRE de VENTE DES PARTS DE LA SCPI IMMOPLACEMENT

Cession de parts de SCPI sur le marché réglementé DECLARATION RELATIVE A L'IMPOSITION DE LA PLUS VALUE IMMOBILIERE

Je soussigné(e) _____

domicilié(e) _____

certifie sur l'honneur

1 - être fiscalement domicilié France et DOM

TOM

UE

Hors UE (précisez)

à l'adresse suivante (adresse du service des impôts dont vous dépendez pour la déclaration de revenus) : _____

2 - Avoir acquis les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession au titre de la gestion

de mon patrimoine privé

de mon patrimoine professionnel

en date du * _____

au prix de* _____ €

dont frais d'acquisition⁽¹⁾ : _____ €

- Avoir reçu les parts de SCPI qui font l'objet de la présente cession dans le cadre d'une :

succession

donation

en date du _____

où elles ont été évaluées à _____

dont frais⁽¹⁾ _____ €

■ donne mandat à VOISIN, dans le cadre de la cession de mes parts, pour remplir la déclaration relative à la plus-value immobilière, la signer et payer l'impôt pour mon compte.

■ reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés en cas d'inexactitude ou d'erreur, et dégage VOISIN de toute responsabilité à ce sujet.

Fait à
le ____/____/_____

Signature (s)

* Cochez la case correspondant à votre choix